

Tableau de bord de suivi des levées de réserves (Réserves entrant dans le champs de la GPA et garantie biennale)

#	Réserves signalées au constructeur (décembre 2010 puis mars 2011)	Avis de l'expert (JC Expertise) (mars 2011)	Avis et propositions de MDH (mai 2011)	État actualisé (novembre 2011)	Réponse MDH du 27/12/11 (commentaire CS : janvier 2012)
1	Infiltrations d'eau depuis la toiture dans la cage d'escalier A suite à la fonte des neiges DDE du 19/12/2010	Non-visité	L'entreprise SCCS ayant réalisé la couverture s'était rendue sur place et n'avait détecté aucune anomalie sur son ouvrage. Lors de la fonte des neiges, des infiltrations au niveau des VELUX peuvent se produire.	Soldé	
2	Infiltrations d'eau dans le parking en sous-sols au niveau des « trous de banche »	L'humidité voire des suintements limités sont tolérés dans le sous-sol (1l/m2/jour en moyenne hebdomadaire)	Comme précisé dans le rapport de l'expert et conformément au DTU 14.1, (...), notre ouvrage est conforme à la norme	Soldé Le CS prend acte des informations apportées par l'expert et le constructeur.	
3	Éclatement de béton et dégradation du ravalement au droit des joints de dilatation des murs acrotères au dernier étage	Non-visité	Au plus tard fin juin 2011 : L'entreprise de gros-œuvre COBAT doit reprendre les éclats de béton	Travaux réalisés partiellement Les reprises d'éclat ont été réalisés en juin mais il n'a pas été posé de couvre-joints, le problème est déjà réapparu. Le ravalement fissuré et cloqué le long du joint n'a jamais été repris.	Entreprise FTS (M. DOS SANTOS) missionnée pour évaluer désordre puis intervenir en conséquence
4	Remontées d'humidité sur les murs du porche et cloquage des peintures	L'humidité des murs doit pouvoir s'évacuer naturellement. Il faut pour cela purger la pliolite ainsi que l'enduit ciment en sous face et mettre en œuvre un revêtement de forte perméance, par ex. un enduit à la chaux	Au plus tard fin juin 2011 : L'entreprise FTS a été missionnée pour retirer la peinture. Dès qu'ils seront secs, nous appliquerons un enduit à la chaux sur le soubassement	Travaux en cours Pose d'un revêtement en bardage bois le long des murs du porche. Le conseil syndical valide cette solution (réunion du 5/11/11) Le conseil syndical demande la communication des résultats des relevés d'humidité effectués par MDH	Soldé
5	Fer laissé à nu et oxydation au niveau de la découpe réalisée pour la lisse en haut de l'escalier B	Non-visité	Au plus tard fin juin 2011 : Travaux à effectuer	MDH Soldé	
6	Décollement des couronnements en béton des murs latéraux de l'escalier B	Création d'un joint de fractionnement (mini. tous les 6ml) et repose des éléments descellés	néant	Soldé L'entreprise semble avoir aménagé des joints silicones avant remise en peinture des couronnements (à confirmer par MDH)	
7	Cloquage des peintures en de nombreux endroits sur les couronnements en béton des murs latéraux de l'escalier B	Une peinture décorative exposée aux intempéries ne peut adhérer durablement au béton. Il convient de remplacer cette peinture par un revêtement adapté (résine, couvartine métallique, etc.)	Au plus tard fin juin 2011 : Nous allons mettre en place des couvertines autour des deux jardinières devant le hall	Travaux réalisés partiellement Il a été procédé à une remise en peinture des couronnements mais pas à la pose des couvertines tels qu'annoncés par MDH	Soldé

#	Réserves signalées au constructeur (décembre 2010 puis mars 2011)	Avis de l'expert (JC Expertise) (mars 2011)	Avis et propositions de MDH (mai 2011)	État actualisé (novembre 2011)	Réponse MDH du 27/12/11 (commentaire CS : janvier 2012)
8	Dégradation des peintures le long de la rampe d'accès VL au parking souterrain	Ces suintements sont dus à l'absence de drainage des terres contre les voiles latéraux. Par ailleurs, le joint de dilatation entre les voiles et l'infrastructure n'a pas été protégé par un couvre-joint. La mise en œuvre de barbacanes, placées en quinconce, en pied de voile éliminerait tout risque de mise en charge hydraulique des talus et d'extension des suintements	Au plus tard fin juin 2011 : L'entreprise de gros-œuvre COBAT a été missionnée pour mettre en place les barbacanes préconisées et effectuer ensuite les reprises de peinture	Travaux réalisés partiellement Il a été procédé à une remise en peinture des voiles après ouverture de fissures dans les voiles. Les barbacanes n'ont pas été installés. Les travaux ne sont pas satisfaisants, le situation est pire qu'au départ.	Intervention COBAT programmée avant le 26/01/12 28/01/12 : intervention en cours
9	Carrelage souillé suite aux infiltrations d'eau dans le local OM	Non-visité	Au plus tard fin mai 2011 : Travaux à effectuer	Travaux non réalisés Par ailleurs, la fuite depuis le fourreau telecom persiste.	L'entreprise FARIA est intervenue pour assurer l'étanchéité du fourreau Note du CS : le carrelage est néanmoins toujours souillé et n'a pas été nettoyé
10	Sallissure sur les évacuations EU/EV dans le local OM	Non-visité	Au plus tard fin mai 2011 : Travaux à effectuer	Soldé	
11	Moquette souillée sur le palier du 3e étage à différents endroits (cambouis)	Non-visité	Au plus tard fin juin 2011 : Une entreprise a été missionnée pour un nettoyage en profondeur. Si le résultat n'est pas concluant, les moquettes seront remplacées	Travaux non réalisés	Intervention CERAMOD programmée avant le 26/01/12 pour changer la moquette Soldé
12	Dégradation du bras actionnant le vantail droit du portail d'entrée bvd Michelet	Non-visité	Le portail fonctionnait normalement lors de notre dernière visite (mars 2011). Les travaux relèvent du contrat d'entretien souscrit par la copropriété.	Travaux non réalisés La dégradation du bras est consécutif à son détachement lié à une mauvaise conception de la fixation au vantail : la remise en état entre bien dans le champs de la garantie installateur et reste sans aucun rapport avec un mauvais usage et a fortiori un acte de vandalisme sur cet équipement.	« Rien ne sera fait, le problème est consécutif à un acte de malveillance » Note du CS : le bras a été abîmé suite à sa chute consécutive à un problème de mauvaise fixation au vantail : c'est un problème de conception et non d'usage qui est à l'origine de ce défaut
13	Ajustement de la fermeture de la porte du bâtiment A	Non-visité	L'entreprise de serrurerie est intervenue le 13 mai pour régler le problème	Soldé	
14	Infiltrations d'eau au RDC et R+1 et dégradations des revêtements et des plinthes des paliers	Non-visité	Au plus tard fin juin 2011 : La fuite a été réparée depuis plusieurs mois. Nous avons attendu que les supports soient parfaitement secs avant remise en état.	Soldé	
15	Fissures sur le mur de clôture de la résidence (appartement de M. HIRTH)	Non-visité	Travaux à effectuer	Travaux en cours	Travaux à terminer 1ere quinzaine de janvier 2012

#	Réserves signalées au constructeur (décembre 2010 puis mars 2011)	Avis de l'expert (JC Expertise) (mars 2011)	Avis et propositions de MDH (mai 2011)	État actualisé (novembre 2011)	Réponse MDH du 27/12/11 (commentaire CS : janvier 2012)
16	Scellement du chapeau du pilier droit du portail d'entrée 117 Michelet	Non-visité	Travaux à effectuer	Travaux réalisés partiellement Le chapeau a été scellé au mortier mais les reprises de peintures n'ont pas été réalisées	Intervention FTS pour finition avant le 26/01/12
17	Signalétique obligatoire concernant l'accès au parking : absence de panneau hauteur max des véhicules, ni de panneau sécurité des enfants sur la porte basculante	Sans objet	Travaux à effectuer	Travaux non réalisés	Aucune obligation réglementaire, ni contractuelle Le CS prend acte des informations apportés par le constructeur.