

Avril 2007

La Lettre

du Conseil de quartier
Bibliothèque - Dunois - Jeanne-d'Arc

QUEL AVENIR POUR LA HALLE FREYSSINET ?

C'est vers octobre 2007 que le Sernam cessera ses activités dans la halle Freyssinet. L'avenir de cet immense bâtiment de 300 mètres de long, aujourd'hui coincé entre les rails de chemin de fer et la rue du Chevaleret, est à l'évidence un enjeu majeur pour l'avenir de notre quartier. Le Premier ministre vient de le rappeler : pour l'Etat, c'est là que doit s'implanter le futur Tribunal de grande instance (TGI). Mais le maire de Paris et le maire du 13^e proposent le site Masséna-Bruneseau, en bordure de Seine, pour le TGI. Pour la mairie de Paris, l'avenir de la halle Freyssinet doit se situer dans le cadre du projet de l'architecte Pierre Gangnet, qui avait remporté le concours pour l'aménagement du secteur : logements, commerces, bureaux, équipements et grand jardin.

La mairie et son aménageur, la Semapa, ont donc lancé des études concernant la

programmation de la halle Freyssinet sur les bases suivantes : conservation de la halle sur 220 mètres de long dans toute sa largeur ; préservation de son volume intérieur ; un lieu ouvert, dans l'espace et dans le temps (jusque dans la soirée) ; un lieu d'attraction entre le nouveau quartier, autour de la BNF, et l'ancien, autour de la place Jeanne-d'Arc. Logements, hôtel, commerces, équipements sont envisagés.

C'est dans ce cadre que nous demandons aux habitants s'ils veulent mener un nouveau travail participatif sur la programmation de la halle Freyssinet. Ce travail sera complémentaire de ce qui a été fait l'an dernier lorsque nous avons élaboré des préconisations préalables à toute implantation du TGI sur Paris Rive Gauche. Il ne s'agit donc pas de reprendre le débat, TGI ou pas TGI à Tolbiac. Ce n'est pas le sujet. Il s'agit de voir toutes les

facettes d'une utilisation autre de la halle Freyssinet, au cas où cette option l'emporterait. Vous le savez : à chaque fois que des études officielles ont été menées sur ce secteur (concours Tolbiac-Chevaleret, TGI, lot T8), les habitants, par le biais du Conseil de quartier, ont su faire entendre leurs préconisations. Aujourd'hui, nous devons donc, une fois encore, faire connaître nos expériences, nos idées, nos besoins aux architectes qui vont travailler pour la Semapa sur la halle Freyssinet.

Le bureau d'animation du
Conseil de quartier

VENEZ DONNER VOTRE AVIS A LA
REUNION PLENIERE DU CONSEIL DE
QUARTIER QUI AURA LIEU :

MARDI 3 AVRIL

A 19 H 30

ECOLE « ROUGE »

30, PLACE JEANNE-D'ARC

(BUS 27)

L'AMÉNAGEMENT DE TOLBIAC-CHEVALERET

CE QUE LE CONSEIL DE QUARTIER A FAIT JUSQU'ICI

• JUIN 2004

Alors qu'un concours d'urbanisme est lancé pour définir les orientations du secteur Tolbiac-Chevaleret, le Conseil de quartier réuni en assemblée plénière décide de s'investir dans une « étude participative » et de suivre le déroulement de cette consultation d'urbanisme. Un groupe de travail d'habitants est créé ; il remet des préconisations au maire du 13^e, président du jury de la consultation, et à l'adjoint à l'urbanisme de la mairie de Paris. Le dialogue avec l'architecte lauréat retenu, Pierre Gangnet, se poursuit...

• DECEMBRE 2004

Après l'annonce ministérielle d'une implantation possible du TGI sur Tolbiac-Chevaleret, le Conseil de quartier émet un vœu en assemblée plénière selon lequel « l'implantation d'un TGI de 115 000 m² s'oppose aux recommandations formulées par les habitants ». Mandat est donné par notre Conseil de quartier, rejoint par les Conseils de quartier 4 (Salpêtrière-Austerlitz) et 7 (Patay-Masséna), d'établir « un diagnostic sur des conditions acceptables pour l'implantation

d'un TGI ». Ce « diagnostic participatif » doit être remis pour le lancement du concours d'architecte alors prévu à l'automne 2005. Le dialogue avec l'Etat n'a guère été possible...

• JANVIER 2006

La Semapa ouvre, dans le cadre du Comité de Concertation, la réflexion sur la première parcelle à construire dans le secteur : le lot « T8 ». Là encore, le groupe de travail du Conseil de quartier se fait l'écho des préconisations de l'étude participative et des habitants. Les plans initiaux sont modifiés et prennent en compte une partie de ces préconisations : plus de logements, une place davantage intime et conviviale...

• MARS 2007

La Semapa travaille sur la halle Freyssinet. Il est, à nouveau, proposé aux habitants de prendre la parole selon la méthode de l'étude participative : recherche d'informations, réflexion, restitution aux habitants, collecte des expressions, réunions publiques, cahier de préconisations...

Groupe de travail « Tolbiac Chevaleret »

POINT DE VUE

La halle Freyssinet est l'élément organisationnel central, monument du futur quartier Tolbiac-Chevaleret. Son usage interne irradie vers l'extérieur. C'est une architecture excentrique mais ouverte vers l'intérieur. Il s'agira désormais de l'imaginer dans son ensemble.

Le Sernam, occupant aujourd'hui les lieux par son activité de fret, doit déménager dans les mois prochains. Le Sernam se restructure aux portes de Paris. Habitants-usagers, c'est le moment de se réveiller et de libérer notre imagination sur ce lieu à-venir. Les habitants-usagers sont invités à habiter ce lieu de leur imagination, afin de lui trouver d'autres usages, de lui donner une identité locale et parisienne.

Depuis 2002, le site de la halle Freyssinet a été évoqué en réunions publiques et/ou associatives. En 2002, une étude participative, financée par le Comité permanent de concertation, lancée à l'initiative de Tam-Tam, et menée par l'architecte Jean-Marie Hennin, prévoyait le franchissement du faisceau ferroviaire par des ponts habités. Cette étude envisageait de transformer la halle Freyssinet en espace public. De mémoire, je me rappelle que lors de réunions, différentes idées de projets ont été présentées par les habitants-usagers : musée des transports ferroviaires, piscine olympique, patinoire, centre commercial, école polytechnique du paysage et de l'écologie urbaine, manège équestre, conservatoire municipal, salle de spectacles, galeries d'arts, bains et thermes, gare d'accueil de trains événementiels...

Il s'agit désormais de mener ensemble, en toutes « libertés imaginatives », une étude concertée de programmation participative. Demandons ce que nous serons en mesure de faire fonctionner...
Jean-Emmanuel Frantz

REAMENAGEMENT DE LA PLACE SOUHAM

Le Conseil de quartier a su convaincre

Ça y est ! Un budget a été dégagé, un calendrier a été annoncé. Les travaux sur la place Souham devraient donc commencer à la fin 2007. Le projet retenu est largement celui proposé par le « groupe de travail Souham » du Conseil de quartier, avec l'aide du paysagiste choisi et financé lors de notre séance plénière de mai 2005. Une allée centrale, la résidentialisation des pieds d'immeubles, la végétalisation des surfaces, toutes ces préconisations élaborées par les habitants devraient maintenant voir le jour, afin que nous profitons tous d'une place Souham plus belle et plus tranquille.

VOTRE AVIS NOUS INTERESSE

Et si vous aviez envie, vous aussi, de participer à un groupe de travail sur l'aménagement de la halle Freyssinet ?

Nom :

Prénom :

Adresse, téléphone, adresse électronique :

Envoyer ou déposer : Mairie (1, place d'Italie, 13^e),
Conseil de quartier Bibliothèque-Jeanne d'Arc-Dunois.