



**Repérage Urbain**

Eric Hamelin Repérage Urbain (SARL)

210 rue Saint Maur 75010 Paris

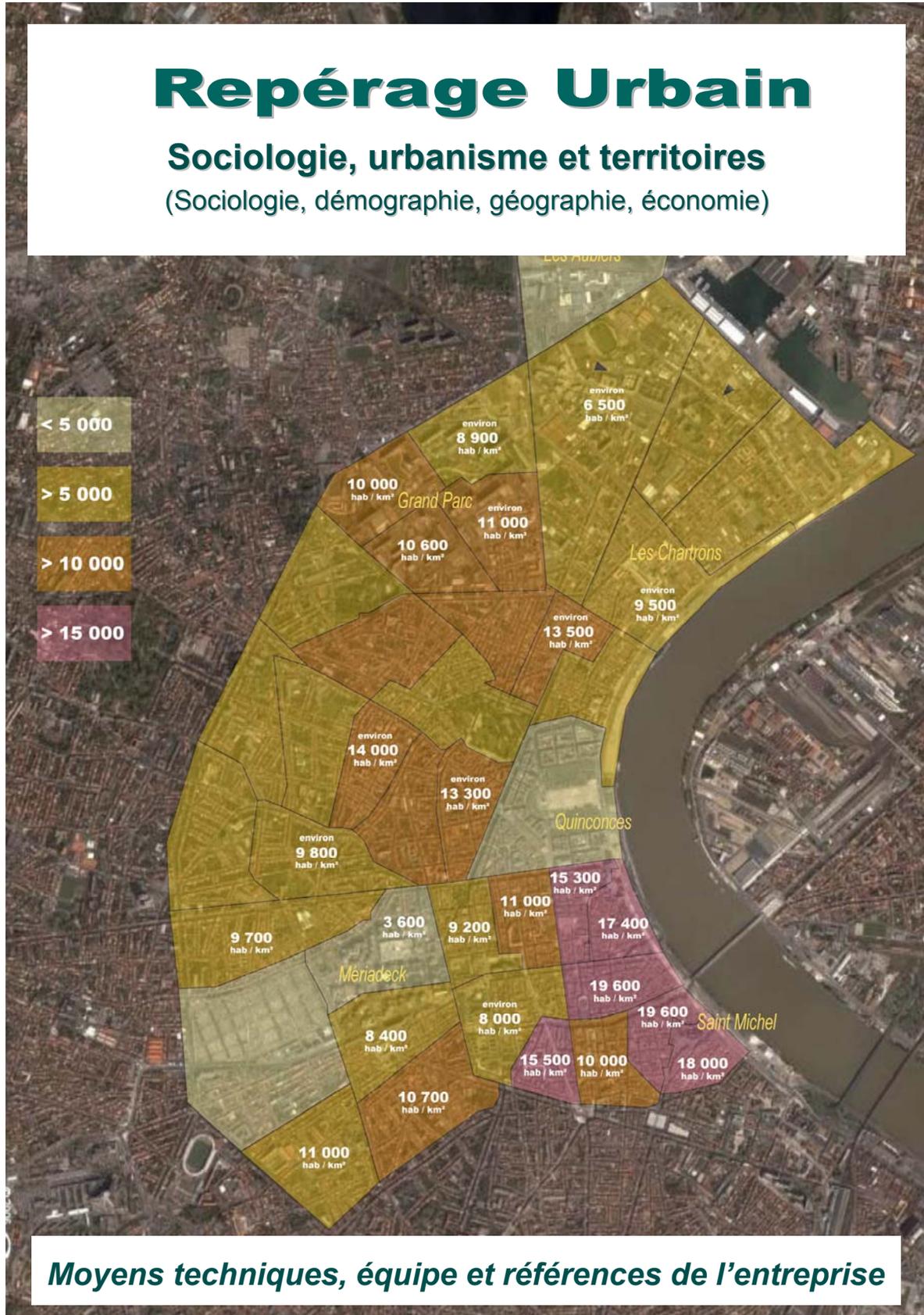
09 75 76 07 38 (tel) / 06 07 17 38 44 (mobile Gérant)

[www.reperageurbain.com](http://www.reperageurbain.com) / [contact@reperageurbain.com](mailto:contact@reperageurbain.com)

# Repérage Urbain

## Sociologie, urbanisme et territoires

(Sociologie, démographie, géographie, économie)



**Moyens techniques, équipe et références de l'entreprise**



- **Compétences** p. 3
- **Équipe d'étude et d'enquête** p. 4
- **Moyens techniques** p. 6
- **Références (liste)** p. 7
- **Références illustrées** p. 9

**Thème 1 – Sociologie urbaine et enquêtes de terrain**  
p. 9

**Thème 2 – Etudes socio-statistiques**  
p. 11

## ● Notre objectif :

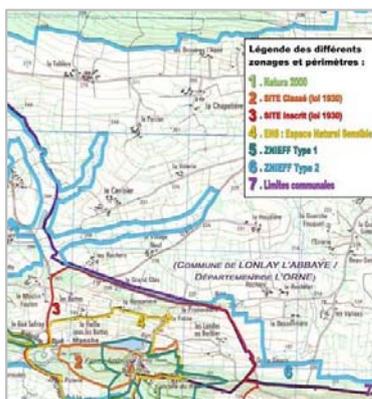
- Apporter à l'urbanisme et aux politiques territoriales une vision et une capacité de réflexion réellement transversales, qui lui font souvent défaut par manque de compétences spécifiques, notamment en sciences sociales.
- Faire "parler les chiffres", c'est-à-dire donner un sens, une intelligibilité et une application réelle dans l'urbanisme, à l'amoncellement des études sociologiques, enquêtes et données statistiques.
- Convaincre de la force et de l'intérêt d'une équipe transdisciplinaire, en s'associant fréquemment à des agences d'architectes, paysagistes, ingénieurs, urbanistes...

## ● Nos compétences détaillées:

- **Sociologie, démographie** : enquêtes de terrain et tables rondes, traitement et analyses croisées de données quantitatives et qualitatives, diagnostics socio-statistiques comparatifs généraux, analyse documentaire et analyse de contenu, établissement de projections et d'analyses prospectives des comportements sociaux et évolutions sociales, appliquées au développement territorial et à l'urbanisme.
- **Géographie / cartographie analytique** : analyse spatiale et prospective territoriale, cartographie, traitement de données spatialisées, ...
- **Économie** appliquée au territoire et ingénierie du développement local
- **Réglementation** : Analyse du droit de l'urbanisme, de l'environnement, conception réglementaire
- **Concertation** : Outils de communication visuelle des études, définition des procédures et animation de la concertation, traitement des données de la consultation publique

## ● Nos champs d'actions actuels :

- Les **enquêtes, entretiens** et animations de **tables rondes** ou **ateliers participatifs**, recourant à des méthodes de sciences sociales,
- Les documents de **planification réglementaire** (PLU, SCOT), spécialement pour les aspects diagnostics et le conseil juridique ;
- Les études/conception de **projets d'urbanisme**, de projets de **développement local** et de services à la population, de projets à caractère touristique, commercial ;
- La **conception rédactionnelle et visuelle** d'outils d'analyse **cartographique**, d'outils de **communication et concertation**.



Étude Juridique du site classé de la Fosse Arthur (50 - Manche)



Etude du contexte d'une O.R.U. à Aubervilliers ( 93)



Etude de mise en valeur d'une cité Jardin (HLM) de Strasbourg (67)

**Eric Hamelin**, gérant de la Sarl

**Sociologue urbaniste**, 36 ans

## Profil

- Sociologue spécialisé dans l'urbain, multidisciplinaire par sa formation autant que par son itinéraire, il recueille l'information, effectue les analyses socio-géographiques et les études de contexte préalables aux enquêtes ou projets locaux, anime des réunions ou tables rondes, encadre les équipes d'enquêtes et participe aux terrains d'étude, traite et analyse les données, maîtrise les aspects réglementaires et participe à la dimension «conception» de projets urbains, afin d'assurer la continuité avec les phases de diagnostic, d'analyse prospective et d'enquête.

## Expériences

- Il a enchaîné depuis 1996 des expériences qui lui ont fait connaître différentes facettes des problématiques du territoire et de l'aménagement : **Service DSU de la Ville de Strasbourg** 1995/96 ; **Chargé de terrain et chargé d'enquête** en sociologie et marketing pour différents bureaux d'études (Trajectoires, Crédoc, SCP, Consultest, E&D ; de 1997 à 1999) ; **Chargé de mission développement local à Corbeil-Essonnes** (2000), puis à **Paris 3ème** pour l'association des commerçants et artisans(2000/2001) : Chargé de mission au **Conseil de Paris - Ville de Paris** (conseiller urbanisme, droit, économie, tourisme ; en 2001/2002). Après une série de projets et appels d'offres en free-lance, il **crée sa société en 2004**.

## Formation

- **3ème cycle du CNAM en Aménagement et Urbanisme** (Conservatoire National des Arts et Métiers) ; modules de formation complémentaires en **droit de l'urbanisme**
- **Maîtrise et Licence en Sociologie**, options **Urbanisme** et **Développement Social Urbain** (Strasbourg II)
- Diplôme Universitaire de Cinéma et Audiovisuel (niveau licence ; Université Strasbourg II)

## Kamel Bentahar

**Urbaniste socio-géographe**, 35 ans

## Profil

- Formé en Géographie et en Urbanisme, expérimenté en enquête de terrain et formé aux méthodes d'entretien sociologique, il contribue aux enquêtes de terrain et à leur synthèse, réalise des cartographies et représentations de données spatialisées, ainsi que des traitements d'images et PAO. Il conçoit également des supports audiovisuels et participe aux aspects rédactionnels des études. Il s'est associé dès le départ à la création du bureau d'étude.

## Expériences

- Avant de collaborer avec Repérage Urbain, il a été en poste dans l'enseignement pendant plusieurs années, puis chargé d'étude en **2003 à Aubagne** pour l'étude « **habitat insalubre** », et en **2004** pour la communauté d'agglomération de **Nice** sur la **mise en place du SCOT** et d'autres études.

## Formation

- **Diplôme d'économiste du CNAM en Urbanisme et Aménagement** (Conservatoire national des Arts et Métiers)
- **Maîtrise et Licence de Géographie**, mémoire sur les espaces publics numériques (Paris 6)
- DEUST Multimédia, à Jussieu Paris 6

## Anahita Grisoni

### Sociologue urbaine, 27 ans

#### Profil et expériences

- Encore actuellement doctorante en science sociale, elle avait précédemment effectué un stage de master à la Direction de l'Aménagement et du Développement durable au **Conseil Régional d'Île-de-France**, réalisé une **Enquête à Téhéran (Iran)** pour son mémoire de DEA, et participé à l'organisation du colloque « le métier d'urbaniste » de l'OPQU à l'Assemblée Nationale. Elle contribue également, par des articles, à différentes **publications** de sciences sociales de l'EHESS. Elle participe dans notre équipe aux différents travaux, études de terrains et analyse à caractère sociologique.

#### Formation

- **Master en aménagement et urbanisme** (Université Paris 4-Sorbonne / Institut d'Urbanisme et d'Aménagement)
- **Doctorat (en cours) et DEA (obtenu) de Sociologie à l'EHESS** (École des Hautes Études en Sciences Sociales / Centre d'Analyse et d'Intervention Sociologiques)
- Double licence d'**Anthropologie** et de **Sociologie** à l'Université Paris 5

## Anke Matthys

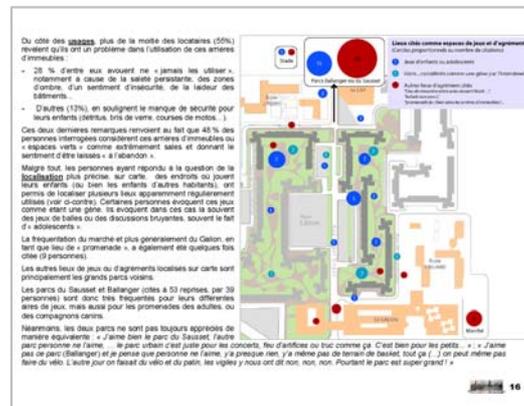
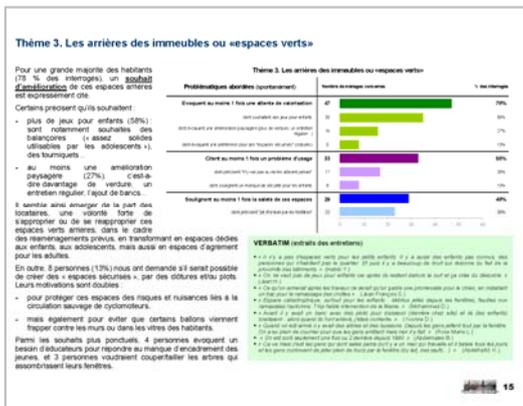
### Géographe urbaniste, 26 ans

#### Profil et expériences

- Au cours d'un parcours universitaire relativement pluridisciplinaire, il a effectué divers stages et travaux de recherches avant de participer aux études de Repérage Urbain, notamment au CSTB (étude-action de recherche sur l'articulation des politiques d'aménagement et de transport) et à la Direction de l'Urbanisme de la Ville de Vichy (Maitrise d'ouvrage de l'étude de définition "Rives de l'Allier"). Il participe aux différents aspects de nos études : cartographie, analyse géographique et statistique, entretiens et étude de terrains.

#### Formation

- **Master 2 Urbanisme-Aménagement** spécialité Stratégies Métropolitaines Institut Français d'Urbanisme (Université Vincennes-Saint-Denis - Paris 8)
- **Master 1 Géographie Urbaine** (Université de Copenhague)
- **Licence Géographie spécialité Aménagement Urbain** (Université Blaise Pascal - Clermont-Ferrand)
- Etudes de Droit et de Science Politique (Université d'Auvergne - Clermont-Ferrand)



Exemples de traitement et mise en forme de résultats d'enquête par entretiens, avec éléments «géolocalisés» (Etude pour S.A. Logement Francilien / Quartier La Rose des Vents, Aulnay-Sous-Bois)

## Locaux / Matériels :

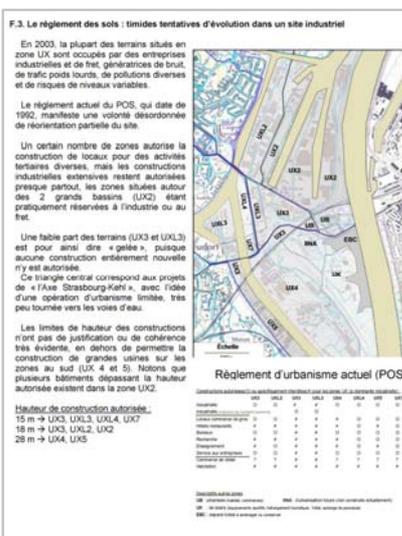
- Local agence : 49 m<sup>2</sup>
- 6 postes informatiques sous Windows XP, connectés internet
- 2 imprimantes couleurs jet d'encre A3 et A4 600dpi qualité photo 20ppm
- 3 Appareils photos numériques 4 à 8 Mo pixels
- 2 caméras vidéos Format DvCam
- 6 dictaphones numériques pour interviews/entretiens
- Accès Internet haut débit 20 000kb/s / téléphones, fax

## Principaux logiciels utilisés :

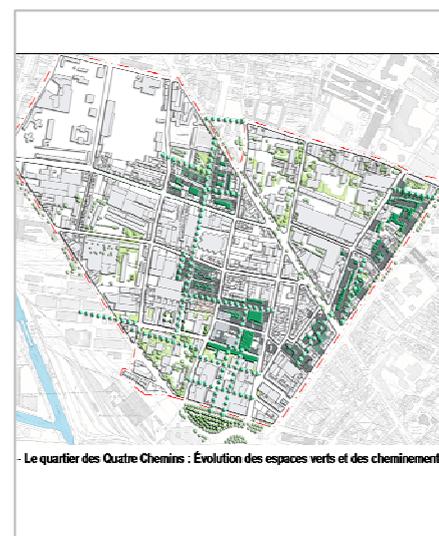
- Traitement d'enquête / traitement de données quantitatives et qualitatives :
  - Access, Excel, Sphinx, Modalisa (entretiens / questionnaires)
- Cartographie / plans :
  - MapInfo, Arcview, Autocad, Vectors Works, SketchUp
- Infographie / Traitement d'image // PAO / vidéoprojection :
  - Illustrator, Photoshop, Word, Powerpoint, Adobe Acrobat, Xpress, ...
- Vidéo / multimédia :
  - Adobe Première, Pinnacle Studio 8 Pro, Powerproducer DVD, Powerpoint, Front Page



Recueil et synthèse cartographique de données concernant les transports à Longvic (21)



Étude des effets du Zonage sur le secteur du Port de Strasbourg (67)



Étude des cheminements et espaces verts d'un quartier d'Aubervilliers (93)

# Clients / Références 2005-2009

## Ville de Sevrans (Seine-St-Denis ; 51 000 habitants)

### → étude de définition d'un projet de renouvellement urbain sur les quartiers des Anciennes Beaudottes et de Savigny (Bailleur social I3F)

(Étude en collaboration avec Patrick Céleste et Avidéh Hachemi, Architectes-Urbanistes)

Notre intervention: Diagnostic de terrain avec étude de l'existant, étude du contexte socio-statistique / rencontres avec des acteurs, rencontres et interviews d'habitants / élaborations de préconisations sociales et co-conception des recommandations urbaines avec équipe architectes-urbanistes (étude en cours)

## Ville de Notre Dame de Gravenchon (Seine Maritime ; 9 100 habitants)

### → Étude pré-opérationnelle du plan paysage de la ville

(étude en collaboration avec l'agence Arpents Paysage, paysagistes)

Notre intervention: Réalisation de **micro-enquêtes** (filmée notamment), observations sur sites, traitement de données statistiques pour cadrage d'usages, aide à la conception d'une revalorisation « **identitaire** » de la commune au travers du traitement des espaces verts et naturels (« campagne normande » et « nature sauvage » réintroduits dans une ville vue comme « industrielle »...)

## DIACT / Directions Régionales de l'Équipement (Région Centre / Haute Normandie / Picardie)

### → Étude sociologique des nouveaux arrivants dans les franges franciliennes

Réalisation d'une **enquête sociologique** – **300 entretiens semi-directifs** – portant sur **3 départements** limitrophes de l'Île-de-France – **Eure-et-Loire** (28), **Eure** (27), **Oise** (60) – avec cadrage géo-statistique initial, traitement en analyse de contenu, analyse factorielle, extraction de biographies, analyse typologique des enquêtés, synthèse générale des tendances...

## Ville de Bernay (Eure ; 10 600 habitants)

### → Étude urbaine et sociologique des quartiers du Stade et du Bourg Lecomte

(étude en collaboration avec l'agence La Fabrique Urbaine, architectes-urbanistes)

Réalisation d'une **enquête sociologique** - **120 entretiens** semi-directifs - traitement en analyse de contenu, analyse factorielle, traitement cartographique et graphique, et co-élaboration d'un **programme d'action** décliné par quartiers et par thématiques.

## Secomile (SA d'HLM) –

### → Étude urbaine et sociologique du quartier du 8 mai 1945 à Evreux (27)

(étude en collaboration avec l'agence La Fabrique Urbaine, architectes-urbanistes)

Réalisation d'une étude **sociologique et urbaine**, comprenant un **cadrage géo-statistique**, avec traitements graphiques, **enquête** auprès d'1/5ème des résidents, **co-élaboration** (avec architectes) d'un **projet de rénovation** de l'habitat et des **espaces extérieurs**.

## Ville de Strasbourg (Bas-Rhin ; 273 000 habitants)

### → Conception d'un jardin éphémère « socio-expérimental » dans le cadre des « Jardins merveilles »

Intitulé « **Jardin 2.0, éco-jardin collaboratif urbain expérimental** », ce jardin se veut un lieu de **sociologie urbaine expérimentale au jardin** : 6 « espaces urbains à jardiner » sont séparés par des « étagères végétales ». Le public est invité à contribuer à l'étoffement progressif du jardin en « semant son pic-nique », ou en utilisant le « coin à plantation ». (Réalisé en 2008)

## Ville de Bordeaux (Gironde ; 230 000 habitants)

### → Contribution sociologique et socio-économique à l'étude de définition d'un projet urbain sur le quartier social du Lac / Les Aubiers.

(étude en collaboration avec l'agence Dusapin-Leclerc, architectes, et TER, paysagistes)

Notre intervention : Etude **socio-statistique**, observation **socio-spatiale**, **enquête** commerçant et acteurs, et **co-élaboration de la proposition de projet** de renouvellement urbain

## Ville de Dijon (Côte d'Or ; 151 000 habitants)

### → Contribution sociologique et socio-économique à l'étude de définition « Dijon Grand Sud » (projet de re-développement des Faubourgs Sud-Ouest de Dijon)

(étude en collaboration avec l'agence Dusapin-Leclerc, architectes, et TER, paysagistes)

Notre intervention : Etude socio-statistique, observation socio-spatiale, micro-enquête filmée / co-élaboration de la **proposition de projet socio-économique et urbain**.

## Ville de Calais (Pas-de-Calais ; 74 500 habitants)

### → Étude sociale et urbaine pour le renouvellement urbain du quartier Saint-Pierre, secteur du Château d'Eau

(étude en collaboration avec l'agence d'urbanistes Ingeo-Urba)

Notre intervention : **enquête auprès de résidents** – **60 entretiens semi-directifs** - et d'acteurs locaux, comptages et observations d'usages sur l'espace public. **Diagnostic social et urbain**, avec traitement et analyse de statistiques,

## Logement Francilien (Groupe Logement Français)

### → Enquête sociologique d'évaluation des perceptions et attentes des locataires.

Enquête par **entretiens semi-directifs - 60 entretiens** -, avec échantillonnage sur fichier locataires, dépouillement et traitement en analyse de contenu, traitement cartographique des questions spatialisées ; dans le cadre de l'opération **ANRU** de la Rose des Vents à **Aulnay-Sous-Bois** (81 200 habitants).

## SA d'HLM de la Plaine de France

### → Enquête de satisfaction auprès des locataires.

Mise en forme du questionnaire, **traitement** et **analyse évolutive** de l'**enquête** bi-annuelle de satisfaction (**800 questionnaires**).

## Communauté de l'Agglomération Dijonnaise (250 390 habitants)

**3 diagnostic socio-économique de communes** (Longvic, 9017 habitants ; Plombières-lès-Dijon, 2491 habitants ; Bresse-sur-Tille, 549 habitants)  **dans le cadre du P.L.U.**

(PLU en collaboration avec Jérôme Espargillière, urbaniste-paysagiste, et l'Agence Topoïen Studio, architectes).

Notre intervention : **Diagnostic socio-économique et territorial** (économie-commerce, analyse et prospective démographique, migrations, déplacements, habitat et constructions...) / Participation à l'élaboration du PADD et des Orientations d'Aménagement.

## Ville de Brumath (Bas-Rhin ; 8 930 habitants)

### → Diagnostic socio-économique de la commune, dans le cadre du P.L.U.

(PLU en collaboration avec Gérard Altorffer, Architecte-Urbaniste et Jérôme Espargillières, Paysagiste).

Notre intervention : **Diagnostic socio-économique**, démographique et territorial (déplacements, habitat, consommation de l'espace...) / Participation à l'élaboration du PADD et des Orientations d'Aménagement.

## Pays Sologne Val Sud (Loiret ; 41 500 habitants )

### → Étude-diagnostic des Services à la population.

(Étude en collaboration avec le cabinet Arc Essor, bureau d'étude en développement local)

Notre intervention: Inventaire, enquête, analyse, rapprochement offre-demande et définition d'une stratégie d'action sur l'ensemble des grandes thématiques de services à la population : transports, commerce, services marchands, emploi-insertion, famille, santé...

## Pays du Giennois (Loiret ; 45 400 habitants )

### → Étude-diagnostic des Services à la population

(Étude en collaboration avec le cabinet Arc Essor, bureau d'étude en développement local)

Notre intervention: Même contenu que ci-dessus.

## Ville d'Aubervilliers (Seine-St-Denis ; 72 000 hab.) / Sodedat 93 (SEM d'aménagement)

### → Projet d'Aménagement et de Renouvellement Urbain du quartier Vilette-Quatre chemins

(Étude en collaboration avec Patrick Céleste et Avidéh Hachemi, Architectes-Urbanistes)

Notre intervention: Diagnostic de terrain avec étude de l'existant, étude du contexte socio-géographique / participation à l'élaboration des préconisations du Schéma directeur / mise en place de démarche de concertation participative.

## Communauté d'Agglomération de Montbéliard (Doubs ; 121 101 habitants)

### → Schéma d'Aménagement de l'« Infrastructure Verte et Bleue »

(Étude en collaboration avec Territoires, paysagistes, et le cabinet Arc Essor)

Notre intervention: étude des sites / analyse thématique et géographique des sites naturels et aquatiques de l'agglomération en termes de potentialités d'apports identitaires / élaboration d'un questionnaire pour mise en place d'une démarche participative intercommunale

## Département de la Manche (50)

### → Étude de valorisation du site classé de la Fosse Arthur

(Étude en collaboration avec le cabinet Arc Essor, bureau d'étude en développement local)

Notre intervention: **Enquête - étude des pratiques** de loisirs sur site / analyse des contraintes et des périmètres de protection environnementaux / participation à l'élaboration du projet de développement.

## Office de Tourisme de Strasbourg et sa Région

### → Étude diagnostic de la fréquentation touristique à Strasbourg

(Étude en collaboration avec Interface Tourism, bureau d'étude)

Notre intervention: **Enquête qualitative** multilingue par questionnaires (en partie auto-administrés) sur voie publique, auprès de 120 visiteurs, en langues française, allemande, italienne, et anglaise,

## Ville de Strasbourg

### → Enquête qualitative sur le comportement des jeunes en centre-ville

(Enquête réalisée en sous-traitance pour le bureau d'étude bureau d'étude Trajectoires)

Notre intervention: **Enquête par entretiens** auprès d'une quarantaine de jeunes adultes et adolescents, sur la voie publique, complétée de comptage de fréquentation sur divers espaces public. Etude destinée à la Direction Jeunesse et Sport de la ville.

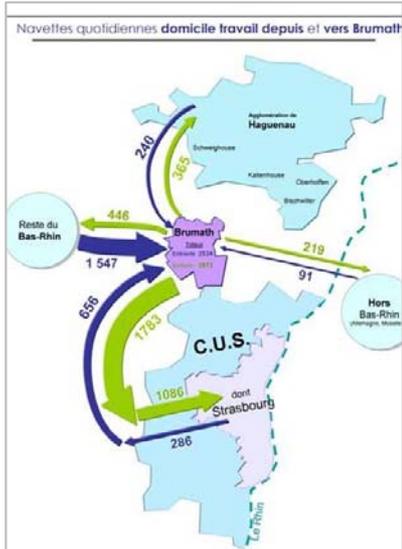
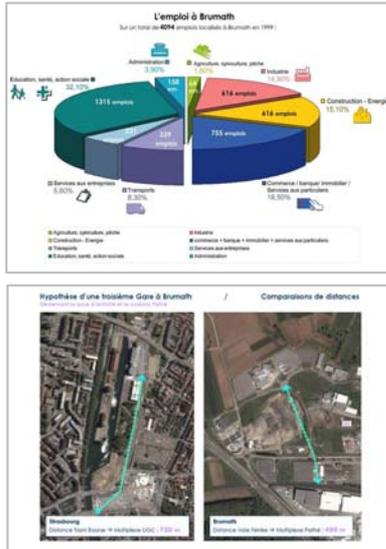




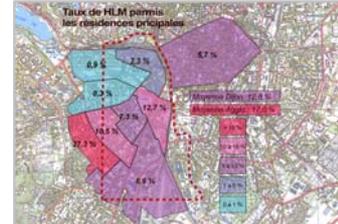
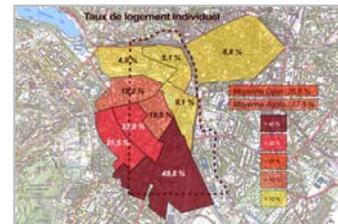
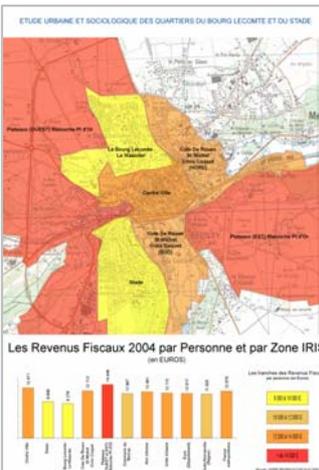
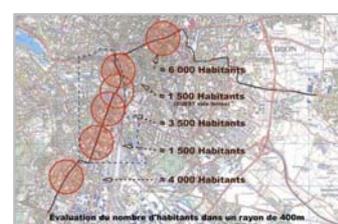
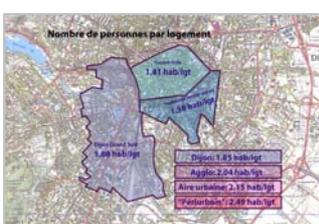
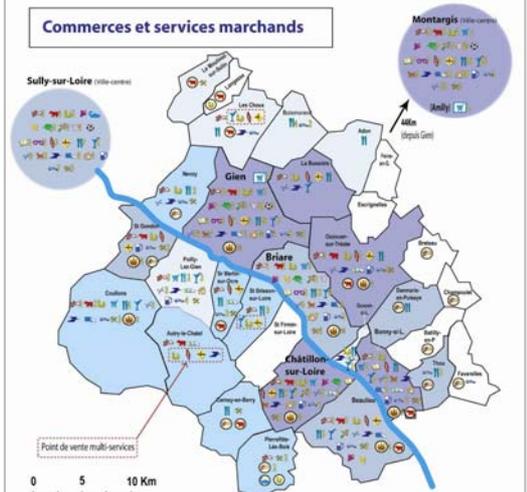
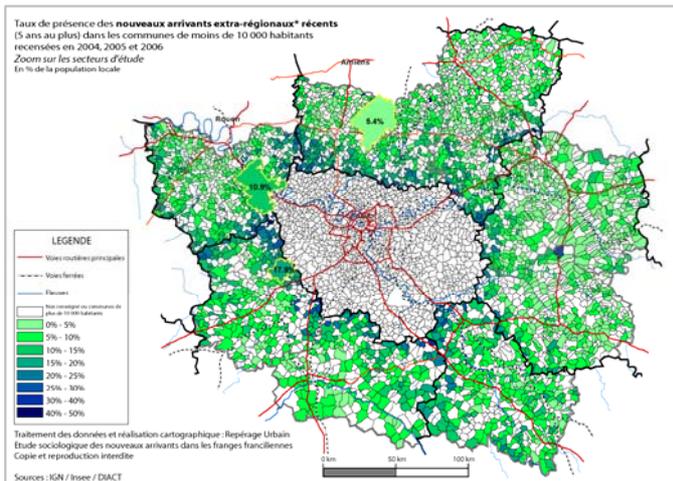




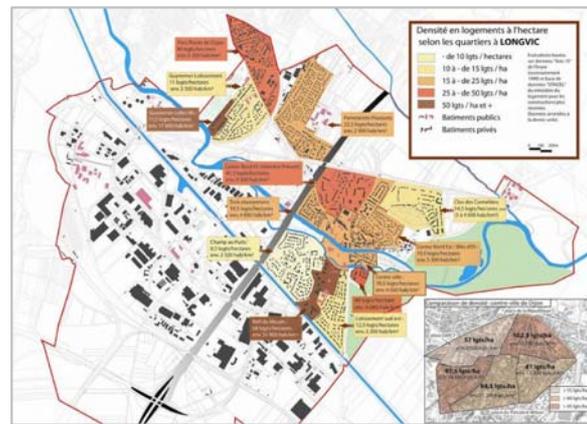
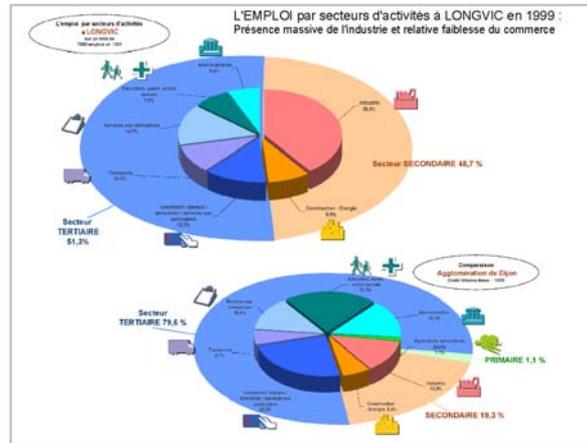
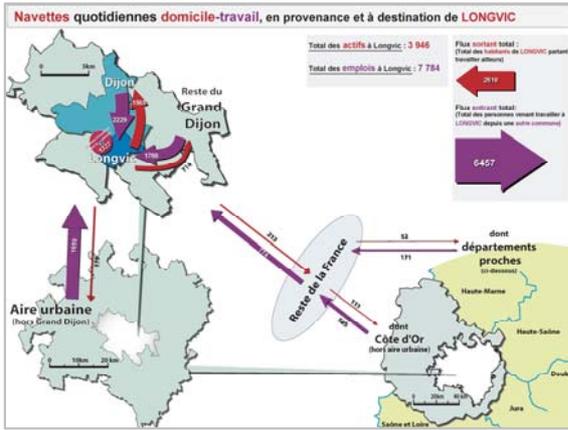
# Études socio-statistiques / socio-éco-démographiques (suite)



Pour ces études, nous effectuons recueil, mise en forme et analyse croisée de données variées concernant l'habitat, la population, la densité, l'économie, les commerces, l'emploi, les déplacements, les migrations...



# Études socio-statistiques / socio-éco-démographiques (suite)



## 6. MISE EN PERSPECTIVE DE L'ANALYSE : LES FUTURS POSSIBLES

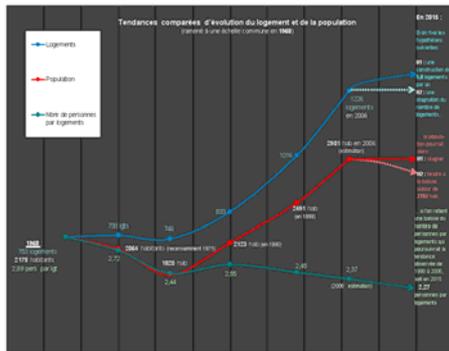
### 6.1. Perspective de croissance du logement et projection de population

**Sans un minimum de logements supplémentaires, la population s'orienterait à la baisse (hypothèse H2)**

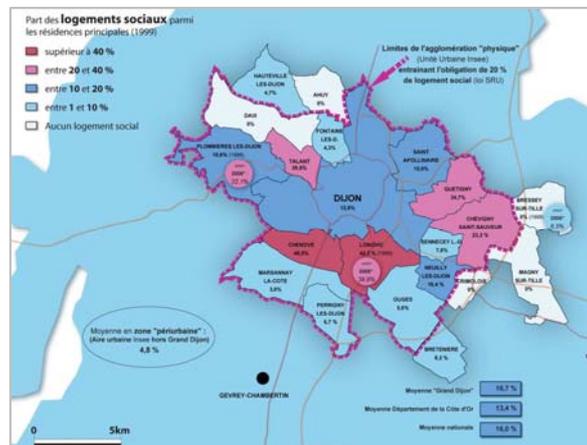
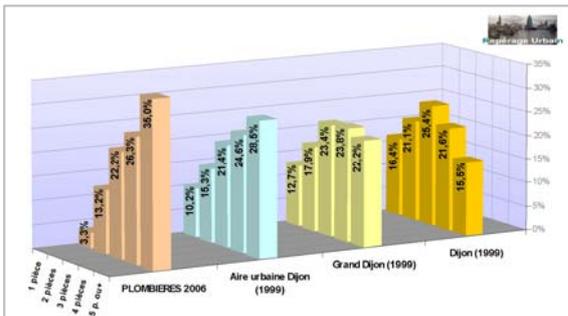
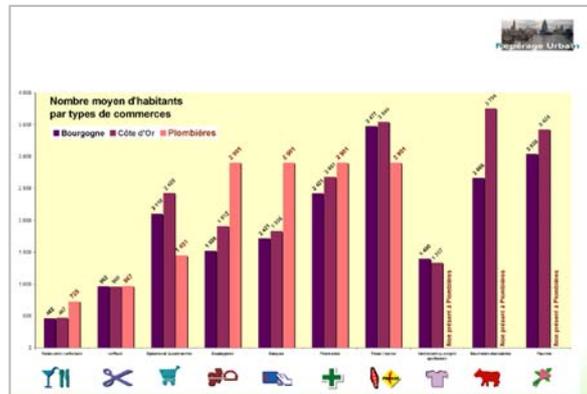
Il faut bien comprendre que, du fait de la réduction continue de la taille des ménages, évoquée plus haut (voir 5.4), si aucune nouvelle construction n'était entreprise sur la commune, le nombre d'habitants s'orienterait inéluctablement à la baisse.

Par simple prolongement de la tendance observée ces 15 dernières années (voir courbe verte du graphique ci-dessous « personnes par logements »), le nombre de personnes par logements pourrait atteindre 2,27 habitants en 2015, contre 2,37 en 2006, se rapprochant d'ailleurs ainsi un peu plus de la moyenne de l'agglomération (2,2 pour l'unité urbaine, dès 1999 : voir 5.5)

Sans aucun logement neuf, la population descendrait alors, en prenant ce chiffre, de 2901 habitants estimés en 2006, à 2782 habitants autour de 2015.



NB : Une différence est à noter entre le graphique ci-dessus et celui présenté au chapitre 5.5 : Le nombre de personnes par « logements » ici présenté (2,39 personnes en 2005), inclut dans le total des logements les quelques



Cartographies des déplacements domicile-travail ; calculs d'hypothèses de projection de population ; traitement et analyse de données comparatives concernant l'emploi, l'habitat et la construction